

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 4/2017
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 24 maja 2017 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Omówienie działalności spółdzielni za I kwartał 2017r.
5. Wprowadzenie zmian do Regulaminów wewnętrznych Spółdzielni.
6. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.
7. Omówienie zmiany odpisu na fundusz remontowy budynku Warszawska 36 na 2017r. i podjęcie uchwały.
8. Sprawy różne

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji.

Na obrady Rady Nadzorczej zaproszono dwie osoby posiadające zadłużenie, które się nie stawiły na obrady. Radni zadecydowali o dalszym postępowaniu w sprawie długów tych osób.

Ad.3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 3/2017 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 26 kwiecień 2017 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad. 4. Omówienie działalności spółdzielni za I kwartał 2017r.

Głos zabrał Prezes SM, który omówił działalność w I kwartale 2017r na podstawie materiałów przesłanych wcześniej Radnym.

Z-ca Prezesa poinformował, że zadłużenia w I kwartale 2017 zmalały o kwotę ok. 13 tys. zł w tym na lokalach użytkowych zmalały ok. 15 tys. zł na lokalach mieszkalnych wzrosły ok. 2 tys. zł.

Ad.5. Wprowadzenie zmian do Regulaminów wewnętrznych Spółdzielni.

Prezes SM przedstawił zmiany w Regulaminie Samorządów Domowych.

Uchwała Nr 16/2017 została przeczytana przez Przewodniczącego RN i poddana pod głosowanie. Uchwalono jednocześnie jednolity tekst w/w Regulaminu

Głosowanie: za: 9, przeciw: 0

Prezes SM przedstawił również zmiany w Regulaminie Przetargów na roboty budowlane i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Uchwała Nr 15/2017 została przeczytana przez Przewodniczącego RN i poddana pod głosowanie. Uchwalono jednocześnie jednolity tekst w/w Regulaminu

Głosowanie: za: 9, przeciw: 0

Ad.6. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.

Prezes SM poprosił Radnych o uwagi co do przesłanych do nich materiałów.

Radny zwrócił uwagę zużycie energii cieplnej str. 6 sprawozdania. Czemu w Garwolinie spadło zużycie energii zaś w Trąbkach co roku zużycie jest podobne. Z-ca Prezesa udzielił odpowiedzi, że wynika to z ceny energii oraz faktu opomiarowania mieszkań w Garwolinie.

Po dyskusji materiały na Walne Zgromadzenie zostały przez Radę Nadzorczą przyjęte.

Ad.7. Omówienie zmiany odpisu na fundusz remontowy budynku Warszawska 36 na 2017r. i podjęcie uchwały.

Głos zabrał Prezes SM, który powiedział, że był wniosek z Samorządu aby podwyższyć opłaty na fundusz remontowy w bloku Warszawska 36. Mieszkańcy budynku Warszawska 36 po otrzymaniu zmian/podwyżek czynszu po zebraniach mieszkańców uzgodnili aby obniżyć do stanu poprzedniego opłaty na fundusz remontowy tego bloku.

Została przygotowana Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr 12/2017, aby zmienić opłatę na fundusz remontowy do pierwotnej wysokości.

Głosowanie: za: 9, przeciw: 0

Ad.8. Sprawy różne.

p. Odziemczyk poprosił Zarząd aby podjął ostateczną decyzję jeżeli chodzi o ławki na os. Czarna Droga w Trąbkach.

p. Siarkiewicz zadał pytanie Zarządowi o garaże na Stacyjnej które to nie są wykorzystywane przez właścicieli, czy jest możliwość zabrania im tych garaży. Z-ca Prezesa powiedział że nie ma możliwości egzekucji z garażu za który są dokonywane opłaty.

Następny termin Rady Nadzorczej został ustalony na 16 czerwca 2017.

Na tym protokół zakończono i podpisano.