

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 3/2017
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 26 KWIECIEŃ 2017 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy, budynek Warszawska 36 i Korczaka 9.
5. Przedstawienie protokołów z Komisji Rewizyjnej i GZM i podjęcie stosownej uchwały.
6. Uchwalenie planu remontów na nieruchomościach Spółdzielni na 2017r.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.

Na zaproszenie RN stawili się jeden dłużnik który zobowiązał się do spłaty swojego zadłużenia w ratach.

Pozostali wezwani nie stawili się Radno zaproponowali ponowne wezwanie dłużników.

Ad.3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 2/2017 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 22 marzec 2017 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany odpisu na fundusz remontowy, budynek Warszawska 36 i Korczaka 9.

Po przedstawieniu dwóch wniosków Samorządów Mieszkańców bloku: Warszawska 36 i Korczaka 9 dotyczące podwyższenia stawki odpisu na fundusz remontowy Rada Nadzorcza wyraziła zgodę i podjęła Uchwałę Nr 12/2017.

Głosowanie:/ za 9, przeciw/ 0.

Ad.5. Przedstawienie protokołów z Komisji Rewizyjnej i GZM i podjęcie stosownej uchwały.

Protokół Komisji Rewizyjnej przeczytała Pani Krystyna Sosnowska Przewodnicząca Komisji.

Pod głosowanie została poddana Uchwała Nr13/2017

Głosowanie:/ za 9, przeciw/ 0.

Protokół Komisji GZM i Inwestycyjnej przedstawił Z-ca Prezesa SM, który omówił sprawy problematyczne dotyczące plany remontów poszczególnych budynków. Plany te zostały przedstawione na podstawie Protokołu oraz materiałów dostarczonych Radnym. . Z-ca Prezesa rozpoczął omawianie planów remontów poszczególnych budynków w których koszty wykonania prac remontowych nie przekraczają zgromadzonych środków. Następnie omówiono roboty na budynkach gdzie koszty przekraczają zgromadzone środki, ale przekroczenia te są niższe niż przewidywane wpływy na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości za dwa kwartały roku następnego co jest zgodne z zasadami tworzenia i gospodarowania funduszem remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie. Radni do poszczególnych planów w wyżej przedstawionych nieruchomości nie wnieśli zastrzeżeń.

Następnie omówiono plan robót na budynkach, w których przekroczenie środków przewyższa wpływy na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości za dwa kwartały roku następnego co jest nie zgodne z zasadami tworzenia i gospodarowania funduszem remontowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania Komisji GZM i Inwestycyjnej

Głosowanie za 9, przeciw 0

Ad.6. Uchwalenie planu remontów na nieruchomościach Spółdzielni na 2017r.

Plan remontów budynków Mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie został omówiony przy przedstawieniu Protokołu Komisji GZM i Inwestycyjnej. Z-ca Prezesa przedstawił wnioski z tego Protokołu.

Przedstawiono również

- plan remontów terenów wspólnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Głosowanie nad Uchwałą Nr 14/2017 w sprawie zatwierdzenia Planu Rzeczowo – Finansowego Remontów na nieruchomościach Spółdzielni na 2017 rok.

Głosowanie: za 9, przeciw 0.

Ad.7.Sprawy różne.

Omówiono sprawy związane z:

- montażem ławek na osiedlu w Trąbkach,
- bezpieczeństwem przeciwpożarowym w budynkach,
- sprzątnięcie klatek schodowych budynku Długa 31,
- dostosowanie regulaminów wewnętrznych SM.

Na tym protokół zakończono i podpisano