

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 2/2017
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 22 marzec 2017 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017r. w tym podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia planu finansowego na 2017r.
 - ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy
 - wydzielenie z funduszy nieruchomości środków na remonty osiedli
 - uchwalenie funduszy remontowych osiedlowych na 2017r.
4. Omówienie spraw związanych z zadłużeniem w opłatach za mieszkanie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.
6. Sprawy różne.

Głosowanie: za: 9, przeciw: 0

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 1/2017 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 22 lutego 2017 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.3. Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017r. w tym podjęcie uchwał w sprawach:

Przewodniczący Rady Nadzorczej poprosił Prezesa SM o przedstawienie projektu planu na 2017r.

Podstawowe wskaźniki finansowo-ekonomiczne działalności Spółdzielni na 2017 rok ujęto w tabeli od punktu I do VII i obejmują następujące zagadnienia:

- I Eksploatacja zasobów mieszkaniowych
- II Gospodarka funduszem remontowym
- III Zespół remontowy
- IV Transport
- V Koszty Zarządu i Administracji
- VI Zatrudnienie w Spółdzielni
- VII Fundusz płac osobowy

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie następujące

Uchwały:

Uchwała Nr 7/2017 w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2017r.

Głosowanie: za 9 przeciw 0

Uchwałą Nr 8/2017 w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu funduszu remontowego.

Głosowanie: za 9 przeciw 0

Uchwałą Nr 9/2017 w sprawie wydzielenia z funduszy nieruchomości środków na remonty osiedli.

Głosowanie: za 9 przeciw 0

Uchwałą Nr 10/2017 w sprawie uchwalenia funduszy remontowych osiedlowych.

Głosowanie: za 9 przeciw 0

Ad.4. Omówienie spraw związanych z zadłużeniem w opłatach za mieszkanie.

Głos zabrali Z-ca Prezesa SM, który przedstawił osoby zadłużone powyżej 5 miesięcy. Po omówieniu osób zadłużonych Radni postanowili zaprosić osoby zadłużone na następne posiedzenie, aby wspólnie dojść do porozumienia co do spłaty zadłużenia.

Ad.5. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przeczytał treść Uchwały.

Uchwałą Nr 11/2017 z dnia 22 marca 2017r. w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/.

Ad.6. Sprawy różne.

Z-ca Prezesa SM zwrócił uwagę na problem parkowania samochodów przed budynkiem Korczaka 33, przez mieszkańców nowego osiedla i zaproponował, aby przy tym parkingu umieścić tabliczkę z napisem „Parking tylko dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie”. Wtedy to na podstawie powództwa cywilnego będzie można kierowcę ukarać.

Z-ca Prezesa poinformował Radnych o zmianie stawki za opłaty eksploatacyjne od 1 kwietnia 2017r.

Z-ca poprosił o zwołanie Komisji GZM na początek kwietnia.

Zaś spotkania z samorządami będą odbywać się po świętach.

Następny termin Rady został ustalony na 26.04.2017r. na którą należy zaprosić osoby zadłużone oraz członków bez posiadanego lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.