

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2017
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 22 luty 2017 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
7. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady.
8. Przyjęcie założeń do planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017r.
9. Ustalenie stawek najmu lokali użytkowych
10. Sprawy różne.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 7/2016 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 20 grudnia 2016 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.3. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Sprawozdania z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej odbytych w dniach 19.12.2016 r. oraz 20.02.2017 r. zostały przyjęte.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016r.

Prezes SM poinformował, że założenia finansowe Spółdzielni w 2016 r. zostały wykonane. Ponadto omówił wykonanie w/w założeń na podstawie materiałów dostarczonych Radnym przed posiedzeniem. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwrócił uwagę na zmniejszenie zadłużenia na lokalach użytkowych i mieszkalnych w 2016 r.

Sprawozdanie Zarządu SM zostało poddane głosowaniu i przyjęte.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.5. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości.

Prezes SM przedstawił wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Mińsku Mazowieckim. Wniosek dotyczył ustanowienia służebności przesyłu dla przeprowadzenia sieci gazowej w m. Garwolin dz. 7986/30. Przewodniczący przeczytał Uchwałę Nr 1/2017 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej, w celu ustanowienia służebności przesyłu dla przeprowadzenia sieci gazowej. Uchwała została poddana pod głosowanie.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.6. Podjęcie uchwały w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Prezes SM poinformował Radnych o eksmisji lokatora zamieszkującego lokal w bloku 7A na osiedlu w Trąbkach,. Ponadto zaznaczył, że aby zagospodarować zwolnione mieszkanie, należy podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Uchwała Nr 2/2017 o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego została przeczytana przez Przewodniczącego RN i przyjęta przez Radnych.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.7. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji.

Plany pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady na 2017 r. zostały przedstawione przez Przewodniczącego RN, uchwały zostały poddane pod głosowanie i przyjęte.

Uchwała Nr3/2017 Uchwalenie planu pracy stałych Komisji Rady Nadzorczej.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Uchwała Nr 4/2017 Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.8. Przyjęcie założeń do planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2017r.

Założenie planu finansowego na rok 2017 przedstawił Z-ca Prezesa Zarządu SM, a mianowicie:

- Opłata za piwnice – pozostaje bez zmian,
- Stawki opłat za dzierżawę terenu oraz za najem lokali pozostawić bez zmian.
- Przychody z garaży blaszanych należy zaliczyć jako pożytki wspólne,
- Fundusz remontowy, eksploatacja – wzrost o 5%,
- Ustalono fundusz płac pracowników Spółdzielni.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad.9. Ustalenie stawek najmu lokali użytkowych.

Prezes S.M. przedstawił pismo Najemcy lokalu użytkowego, który skierował prośbę o obniżenie rat spłaty swojego zadłużenia wobec Spółdzielni z 2 000,00 zł na 1 500,00 zł. Następnie przeprowadzono głosowanie za obniżeniem raty zadłużenia.

Głosowanie /za: 6, przeciw: 3/

Najemca zwrócił się także o obniżenie ceny wynajmu lokalu użytkowego. Po dyskusji na ten temat Przewodniczący RN wniósł wniosek o niezmiennianie wysokości stawki czynszu i pozostawienie obecnych stawek. Wniosek został poddany pod głosowanie.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Z-ca Prezesa SM zaproponował, aby stawki za najem lokali użytkowych zostawić bez zmian. Zostały poddane pod głosowanie Uchwały.

- Uchwała Nr 5/2017 w sprawie ustalenia wysokości opłat najmu lokali użytkowych oraz opłat za dzierżawę.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

- Uchwała Nr 6/2017 w sprawie ustalenia opłat za reklamy umieszczone na terenach spółdzielczych i budynkach Spółdzielni.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad. 10. Sprawy różne.

Prezes SM zaproponował zwołanie Walnego Zgromadzenia które odbędzie się w GOK-u w Sali kinowej w dniu 28 czerwca 2017r od godziny 15⁰⁰.

Radny zabrał głos w sprawie budynku przy ul Kościuszki 11, którzy zaproponowali, aby instalację elektryczną na drugiej klatce schodowej wykonywała ta sama firma co na pierwszej klatce. Radni upoważnili Zarząd do przeprowadzenia negocjacji.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Z-ca Prezesa SM poinformował radnych że w dniu 28.02.2017r odbędzie się przetarg na remont balkonów w bloku przy ul Warszawskiej 36. Natomiast dnia 07.03.2017 odbędzie się kolejny przetarg na sprzątanie klatek schodowych przy ul Stacyjna 45-53.

Na tym protokół zakończono.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

