

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2016
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 17 LUTEGO 2016 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 8, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.
3. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Rozliczenia Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Użytkowania Lokali i Porządku Domowego w zasobach Spółdzielni.
6. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady na 2016r.
7. Przyjęcie założeń do planu finansowego SM na 2016r.
8. Ustalenie stawek najmu lokali użytkowych.
9. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 10/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 15 grudnia 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 10/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 15 grudnia 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

Protokół Komisji Rewizyjnej po odczytaniu został przyjęty.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 3. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015r.

Sprawozdanie omówili Prezes Zarządu i Z-ca Prezesa ds. GZM.

Po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Rozliczenia Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Szczegółowe zmiany do w/w Regulaminu ujęte są w uchwale Rady Nadzorczej Nr 1/2016 z dnia 17 lutego 2016r. – uchwała została przyjęta.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Regulaminie Użytkowania Lokali i Porządku Domowego w zasobach Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 2/2016 z dnia 17 lutego 2016r.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 6. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady na 2016r.

Plan pracy Rady Nadzorczej na 2016r. został omówiony i przyjęty uchwałą Nr 3/2016 z dnia 17 lutego 2016r.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/.

Plan pracy stałych Komisji Rady Nadzorczej Spółdzielni tj. Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM i Inwestycyjnej został omówiony i przyjęty uchwałą Nr 4/2016 z dnia 17 lutego 2016r.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 7. Przyjęcie założeń do planu finansowego SM na 2016r.

Na posiedzeniu przyjęto wskaźnik wzrostu funduszu płac, określono maksymalny wzrost opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego, opłaty za garaże blaszane, murowane i pomieszczenia dodatkowe.

Ad. 8. Ustalenie stawek najmu lokali użytkowych.

Rada Nadzorcza przyjęła uchwałę Nr 5/2016.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

oraz uchwałę Nr 6/2016

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 9. Sprawy różne.

Omówiono następujące sprawy:

- wynajęcie pomieszczenia w klubie na os. Stacyjna,
- pismo członka Spółdzielni z osiedla Kościuszki II w sprawie okien i grzejników na klatce schodowej,
- ustalono aby Zarząd ponownie zorganizował zebrania w celu powołania Samorządów Domowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.