

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 9/2015
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W GARWOLINIE Z DNIA 17 LISTOPADA 2015 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 8, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach za mieszkanie.
3. Omówienie sprawozdania Zarządu z realizacji planu finansowo – gospodarczego za III kwartał 2015r.
4. Omówienie spraw związanych ze sprzątniem klatek schodowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.
5. Omówienie i przyjęcie sprawozdania komisji GZM.
6. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 8/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 20 października 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 8/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 20 października 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach za mieszkanie.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 9 osób zalegających w opłatach za mieszkanie.

Niestety na posiedzenie nie zgłosiła się żadna z osób. W związku z czym Rada Nadzorcza postanowiła:

- w stosunku do 4 osób zobowiązać do spłaty zadłużenia w ratach miesięcznych,
- w stosunku do 2 osób, którzy złożyli zobowiązanie spłaty zadłużenia na piśmie przed posiedzenie Rady, wyraziła zgodę na zaproponowane rozwiązania zawarte w pismach,
- w stosunku do jednej osoby, upoważniła p. Główną Księgową do przeprowadzenia rozmowy telefonicznej celem ustalenia terminu i rat spłaty zadłużenia,
- w stosunku do jednej podjęła decyzję o wysłaniu pisma przypominającego o ustaleniach spłaty zadłużenia podjętych na poprzednim posiedzeniu Rady,
- w stosunku do jednej postanowiła upoważnić Zarząd do skontaktowania się z Urzędem Miasta i Gminy w Pilawie w sprawie trudnej sytuacji materialnej mieszkańca.

Ad. 3. Omówienie sprawozdania Zarządu z realizacji planu finansowo – gospodarczego za III kwartał 2015r.

Omówiono wyniki działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za III kwartał 2015 roku w zakresie:

- kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- kosztów eksploatacji garaży,
- kosztów ogólnych Zarządu i Administracji,

- energii cieplnej,
- wywozu nieczystości,
- zimnej wody i odprowadzania ścieków,
- opłat eksploatacyjnych,
- gospodarki funduszem remontowym.

Rada Nadzorcza w wyniku analizy jednogłośnie zatwierdziła sprawozdanie z działalności Spółdzielni za III kwartał 2015 roku.

Głosowanie /za: 8, przeciw: 0/

Ad. 4. Omówienie spraw związanych ze sprzątniem klatek schodowych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Omówiono treść ankiety dotyczącej sprzątnia klatek schodowych w budynkach SM, która zostanie dostarczona do mieszkańców osiedla w Trąbkach.

Ad. 5. Omówienie i przyjęcie sprawozdania komisji GZM.

Omówiono i przyjęto sprawozdanie Komisji GZM i Inwestycyjnej z przeglądu osiedli przeprowadzonego w dniach 12 – 13 listopada 2015 roku.

Ad. 6. Sprawy różne.

Ustalono termin posiedzenia Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.