

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 7/2015
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 15 WRZEŚNIA 2015 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 9, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.
3. Omówienie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego na osiedlu Stacyjna i dzierżawy terenu.
5. Omówienie realizacji robót remontowych.
6. Omówienie spraw związanych ze sprzątnięciem klatek schodowych w budynkach SM.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 6/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 25 sierpnia 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 6/2015 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 25 sierpnia 2015 roku został przyjęty.

Głosowanie /za: 9, przeciw: 0/

Ad. 2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 14 osób zalegających w opłatach za mieszkanie.

Na posiedzenie zgłosiła się jedna osoba, z którą ustalono formę spłaty zadłużenia.

Dwie osoby przed posiedzeniem Rady spłaciły w całości zadłużenie, a jedna złożyła zobowiązanie spłaty zadłużenia na piśmie.

Dwóm osobom rozłożono spłatę zadłużenia na raty.

Do dwóch osób postanowiono wysłać kolejne wezwanie do zapłaty, a do jednej przedsądowe wezwanie do zapłaty.

Jedną osobę zobowiązano do spłaty zadłużenia w określonych terminach, a jak się nie wywiąże to wystąpić do Sądu o nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

Jedną osobę wezwać na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

W stosunku do dwóch osób ustalono spłatę ratalną, jak nie dokonają wpłaty pierwszej raty to wezwać na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Do jednej osoby postanowiono wysłać pismo informujące o sprzedaży lokalu w drodze licytacji komorniczej.

Ad. 3. Omówienie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Odczytano i przyjęto protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 23.06.2015 r. dot. analizy zaległości czynszowych za I kwartał 2015 roku; analizy sposobu załatwiania przez Zarząd Spółdzielni spraw zgłoszonych na piśmie przez członków SM, sprawdzenia wykonania zaleceń pokontrolnych za I kwartał 2015 roku.

Ad. 4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego na osiedlu Stacyjna i dzierżawy terenu.

Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wynajęciu lokalu użytkowego położonego na osiedlu Stacyjna.

Rada Nadzorcza nie wyraziła zgody na postawienie pojemników na odzież używaną na terenach SM.

Ad. 5. Omówienie realizacji robót remontowych.

Szczegółowo omówiono prace remontowe, które zostały zakończone, trwają i pozostają do zrealizowania w 2015 roku.

Ad. 6. Omówienie spraw związanych ze sprzątnięciem klatek schodowych w budynkach SM.

Przeprowadzono dyskusję i omówiono propozycje na temat sprzątnięcia klatek schodowych w budynkach SM.

Ad. 7. Sprawy różne.

Odczytano anonim od mieszkańców z osiedla położonego w Trąbkach.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.