

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2015
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 27 STYCZNIA 2015 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 8, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Rozpatrzenie pism najemców lokali użytkowych.
3. Omówienie wytycznych do konstrukcji planów na rok 2015.
4. Rozpatrzenie pisma do Rady Nadzorczej w sprawie rozliczenia c.o.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego.
6. Omówienie założeń do planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na rok 2015.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 13/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 16 grudnia 2014 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 13/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 16 grudnia 2014 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Rozpatrzenie pism najemców lokali użytkowych.

Rozpatrzono i podjęto decyzje w sprawie:

- pism najemców lokali użytkowych dotyczących ustalenia stawek najmu,
- firmy zewnętrznej z prośbą o przedłużenie umowy na odpłatną dzierżawę tablic, znajdujących się w budynkach SM,
- pisma osoby z prośbą o wynajęcie wolnego lokalu użytkowego.

Ad. 3 Omówienie wytycznych do konstrukcji planów na 2015 rok.

Omówiono ogólne założenia do planu na 2015 rok

Ad. 4 Rozpatrzenie pisma do Rady Nadzorczej w sprawie rozliczenia c.o.

Omówiono pismo firmy Energosystem dot. rozliczenia c.o. za sezon grzewczy 2012/2013, pismo mieszkańca z osiedla Kościuszki II oraz wyjaśnienia Zarządu w tej sprawie.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 1/2015 z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 67.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 6 Omówienie założeń do planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na rok 2015.

Rada Nadzorcza przyjęła:

- projekt planu pracy Rady Nadzorczej na 2015 rok,

- projekt planu pracy Komisji GZM i Inwestycyjnej na 2015 rok.
Projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2015 rok zostanie omówiony na posiedzeniu w dniu 03 lutego 2015 roku.

Ad. 7 Sprawy różne.

Omówiono:

- sprawę postawienia pojemnika na odpady na osiedlu w Trąbkach,
- kwestię naprawy lampy na osiedlu Stacyjna,
- sprawę związaną ze sprzątaniem klatek schodowych w budynkach na osiedlu w Trąbkach przez firmę zewnętrzną,
- kwestię indywidualnych zaliczek na pokrycie kosztów związanych z pobieraniem zimnej wody i odprowadzaniem ścieków.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.