

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 11/2014
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 04 LISTOPADA 2014 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 9, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I - III kwartał 2014 roku.
3. Zatwierdzenie stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Senatorskiej 1.
4. Rozpatrzenie przywrócenia członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Rozpatrzenie zbycia lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna i podjęcie uchwały.
6. Rozpatrzenie egzekucji należności z tytułu najmu tablic informacyjnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej dla celów reklamy.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 10/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 30.09.2014 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 10/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 30.09.2014 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 2 Omówienie działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I - III kwartał 2014 roku.

Omówiono wyniki działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I-III kwartał 2014r. w zakresie:

- kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- kosztów eksploatacji garaży,
- kosztów ogólnych Zarządu,
- energii cieplnej,
- wywozu nieczystości,
- zimnej wody i ścieków,
- gospodarki funduszem remontowym

Rada Nadzorcza w wyniku analizy jednogłośnie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za I-III kwartał 2014 roku.

Ad. 3 Zatwierdzenie stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Senatorskiej 1.

Rada Nadzorcza decyzją zatwierdziła warunki najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 1.

Ad. 4 Rozpatrzenie przywrócenia członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła:

Uchwałę Nr 22/2014 z dnia 04.11.2014r. w sprawie: Uchylenia Uchwały Nr 1/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 09 lutego 2011 roku.

/za: 9; przeciw: 0/

Uchwałę Nr 23/2014 z dnia 04.11.2014r. w sprawie Uchylenia Uchwały Nr 4/2007 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 30 stycznia 2001 roku.

/za: 9; przeciw: 0/

Ad. 5 Rozpatrzenie zbycia lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna i podjęcie uchwały.

W związku z brakiem chętnych osób na zakup lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna Rada Nadzorcza podjęła decyzję określającą warunki dalszej sprzedaży.

Ad. 6 Rozpatrzenie egzekucji należności z tytułu najmu tablic informacyjnych w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej dla celów reklamy.

Rada Nadzorcza omówiła i podjęła decyzję w sprawie spisania należności w pozostałe koszty operacyjne.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 7 Sprawy różne.

Omówiono pismo mieszkańca osiedla Kościuszki II dotyczące usterek w lokalu,

Ustalono termin:

- posiedzenia Rady Nadzorczej,
- posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.