

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 10/2014  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 30 WRZEŚNIA 2014 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach za mieszkanie.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzeń Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM.
4. Podjęcie decyzji w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 1.
5. Omówienie spraw związanych z rozliczeniem kosztów c.o. za sezon grzewczy 2013/2014.
6. Omówienie realizacji Uchwały Nr 18/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 19.08.2014r. w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 67 w Garwolinie i podjęcie dalszych decyzji.
7. Sprawy różne.

**Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 9/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 19 sierpnia 2014 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 9/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 19 sierpnia 2014 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

**Ad.2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.**

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 12 osób zalegających w opłatach za mieszkanie z czego zgłosiły się dwie osoby, z którymi ustalono formę spłaty zadłużenia.

- 1 osoba przed posiedzeniem Rady Nadzorczej spłaciła w całości zadłużenie,
- 2 osoby przed posiedzeniem złożyły zobowiązanie spłaty zadłużenia,
- do 2 osób wysłać wezwanie do zapłaty przedsądowe,
- do 3 osób wysłać wezwanie do zapłaty z terminem płatności do 25.10.2014 roku,
- 1 osobę ponownie wezwać do biura SM w celu ustalenia sposobu spłaty zadłużenia.

**Ad.3 Przyjęcie protokołu z posiedzeń Komisji Rewizyjnej i Komisji GZM.**

Odczytano i przyjęto protokoły z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 16.09.2014r oraz Komisji GZM i Inwestycyjnej odbytej w dniach 17-18.09.2014r.

#### **Ad.4 Podjęcie decyzji w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 1.**

W związku z brakiem chętnych na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 1 Rada Nadzorcza poleciła w dalszym ciągu poszukiwać najemców.

#### **Ad.5 Omówienie spraw związanych z rozliczeniem kosztów c.o. za sezon grzewczy 2013/2014.**

Omówiono problem rozliczenia kosztów c.o. za sezon grzewczy 2013/2014 i podjęto Uchwałę Nr 21/2014 Rady Nadzorczej z dnia 30.09.2014 roku w sprawie uchwalenia zmian w zasadach rozliczania dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2013/2014.

/za: 9, przeciw: 0/

#### **Ad.6 Omówienie realizacji Uchwały Nr 18/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 19.08.2014r. w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 67 w Garwolinie i podjęcie dalszych decyzji.**

W związku z tym, że nikt z członków oczekujących ani osób z poza Spółdzielni nie zgłosił się na przetargi w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 67 w Garwolinie Rada Nadzorcza postanowiła obniżyć kwotę sprzedaży lokalu z 187.000,00 zł na 160.000,00 zł i ogłosić przetarg ofertowy.

Ww. sprawie Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 20/2014 z dnia 30.09.2014 r.

/za: 9, przeciw: 0/

#### **Ad.7 Sprawy różne**

Omówiono:

- rozliczenie wody mieszkańca osiedla Kościuszki II,
- naprawy na klatce schodowej w budynku Czarna Droga 7A

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

**Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.**