

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 9/2014
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 19 SIERPNI 2014 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.
3. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za I półrocze 2014 roku.
4. Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady na II półrocze 2014 roku.
5. Podjęcie decyzji w sprawie zagospodarowania odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna w Garwolinie.
6. Omówienie spraw związanych z realizacją inwestycji i ewentualne podjęcie stosownej uchwały.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 8/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 08 lipca 2014 roku został przyjęty.

/za: 7, przeciw: 0/

Odczytany wyciąg z protokołu Nr 8/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 08 lipca 2014 roku został przyjęty.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad.2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 11 osób zalegających w opłatach za mieszkanie z czego zgłosiły się dwie osoby, z którymi ustalono formę spłaty zadłużenia.

- 1 osoba przed posiedzeniem Rady Nadzorczej spłaciła w całości zadłużenie,
- 1 osoba częściowo spłaciła zadłużenie na dwóch lokalach mieszkalnych, w związku z czym Rada Nadzorcza ustaliła dodatkowy termin spłaty zadłużenia,
- do 2 osób wysłać wezwanie do zapłaty przedsądowe,
- 1 osoba przed posiedzeniem złożyła zobowiązanie spłaty zadłużenia,
- 2 osoby dzwoniły usprawiedliwiając swoją nieobecność i poinformowały, że w najbliższym czasie złożą zobowiązanie spłaty zadłużenia,
- 1 osoba zgłosiła się osobiście do Prezesa Zarządu wyjaśniając przyczynę zadłużenia oraz zobowiązała się, że w najbliższym czasie złoży pismo dotyczące formy i terminu spłaty zadłużenia,
- w stosunku do 1 osoby wysłać ponownie wezwanie do zapłaty oraz odrębne wezwanie do najemcy.

Ad.3 Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za I półrocze 2014 roku.

Materiały dotyczące sprawozdania z działalności Spółdzielni za I półrocze 2014 roku zostały dostarczone wszystkim członkom Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym omówiono wyniki z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2014 roku, które składały się z:

1. eksploatacji,
2. wywozu śmieci,
3. dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków,
4. energii cieplnej,
5. opłat eksploatacyjnych,
6. funduszu remontowego,

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2014 roku zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą.

Ad.4 Uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady na II półrocze 2014r.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 17/2014 z dnia 19.08.2014r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej i jej komisji na II półrocze 2014 roku.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad.5 Podjęcie decyzji w sprawie zagospodarowania odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna w Garwolinie.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 18/2014 z dnia 19.08.2014r. w sprawie zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 67 w Garwolinie.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad.6 Omówienie spraw związanych z realizacją inwestycji i ewentualne podjęcie stosownej uchwały.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 19/2014 z dnia 19.08.2014r. uchylającą Uchwałę Nr 16/2013 Rady Nadzorczej z dnia 17.12.2013r. w sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowych przez Spółdzielnię na osiedlu Stacyjna i Kościuszki II.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad.7 Sprawy różne

Omówiono:

- pismo firmy Net-Arn w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 59,
- pismo firmy „Cepelia” w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Senatorskiej 1,
- pismo firmy MS MOTO w sprawie obniżenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stacyjnej 43 oraz korekty faktur za okres IV - VI 2014,
- sprawę wyposażenia budynku przy ul. Długiej 31 i pozostałych w instrukcję ppoż.,
- kwestię postawienia stojaka na rowery na placu przed budynkiem Kościuszki 11.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.