

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 5/2014
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 13 MAJA 2014 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 7, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie i ocena sprawozdania Zarządu z realizacji wykonania planu finansowo - gospodarczego za I kwartał 2014r.
3. Omówienie, ocena i przyjęcie sprawozdania Zarządu przygotowanego na Walne Zgromadzenie.
4. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.
5. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej przygotowanego na Walne Zgromadzenie.
6. Uchwalenie zmian do Regulaminów Spółdzielni.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 4/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 15 kwietnia 2014 roku został przyjęty.

/za:7, przeciw: 0/

Ad. 2 Omówienie i ocena sprawozdania Zarządu z realizacji wykonania planu finansowo - gospodarczego za I kwartał 2014r.

Omówiono wyniki działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I kwartał 2014r. w zakresie:

- kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości,
- kosztów eksploatacji garaży,
- kosztów ogólnych Zarządu,
- energii cieplnej,
- wywozu nieczystości,
- zimnej wody i ścieków,
- gospodarki funduszem remontowym

Rada Nadzorcza w wyniku analizy jednogłośnie zatwierdziła sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w I kwartale 2014 roku.

Ad. 3 Omówienie i ocena sprawozdania Zarządu przygotowanego na Walne Zgromadzenie.

Materiały na obrady Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni od 10.06.2014r. i będą składały się z:

- sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym finansowego wraz z załącznikami,
- sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- projektów uchwał,

- sprawozdania Zarządu z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie w dniu 26 czerwca 2013r.,
- protokołu Nr 1/2013 z obrad Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie w dniu 26 czerwca 2013r.,
- regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

Ad. 4 Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2013r. wraz z załącznikami.

Ad. 5 Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej przygotowanego na Walne Zgromadzenie

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z działalności w 2013 roku.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad. 6 Uchwalenie zmian do Regulaminów Spółdzielni.

Uchwałą Nr 11/2014 z dnia 13.05.2014r. Rada Nadzorcza zatwierdziła Regulamin Pracy Zarządu Spółdzielni.

/za: 7, przeciw: 0/

Uchwałą Nr 12/2014 z dnia 13.05.2014r. Rada Nadzorcza uchwaliła Regulamin Samorządów Domowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

/za: 7, przeciw: 0/

Uchwałą Nr 13/2014 z dnia 13.05.2014r. Rada Nadzorcza zatwierdziła strukturę organizacyjną oraz regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad. 7 Sprawy różne

Omówiono:

- pismo mieszkańców budynku Stacyjna 67 w sprawie obniżenia stawki na fundusz remontowy
- pismo mieszkańców budynku Romanówka 2 w sprawie problemów związanych z opomiarowaniem budynku.
- pismo mieszkańców budynku Romanówka 24 w sprawie zamontowania domofonu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.