

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 4/2014  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 15 KWIETNIA 2014 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 7, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Uchwalenie planu remontów na budynkach i nieruchomościach.
3. Sprawozdanie z działalności komisji Rady.
4. Podjęcie uchwały w sprawie montażu podzielników elektronicznych w zasobach Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 3/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 18 marca 2014 roku został przyjęty.

/za:7, przeciw: 0/

**Ad. 2 Uchwalenie planu remontów na budynkach i nieruchomościach.**

Projekt planu remontów na budynkach mieszkalnych i terenach wspólnych na rok 2014 został przekazany członkom Rady Nadzorczej przed posiedzeniem.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji wprowadzono zmiany w zakresie prac (robót) do wykonania w poszczególnych budynkach mieszkalnych jak i terenach wspólnych.

Wobec braku innych uwag Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 9/2014 z dnia 15.04.2014r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rzeczowo - Finansowego Remontów na nieruchomościach Spółdzielni na 2014 rok.

Uchwała składa się z dwóch załączników:

- załącznik nr 1 stanowi Plan Rzeczowo - Finansowy Remontów nieruchomości mieszkaniowych na rok 2014,
- załącznik nr 2 stanowi Plan Rzeczowo - Finansowy Remontów terenów osiedlowych wspólnych na rok 2014.

**Ad. 3 Sprawozdanie z działalności komisji Rady.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 28.03.2014 roku.

Na posiedzeniu Komisja zajęła się sprawami, które wynikły z planu pracy komisji tj.:

- przeprowadzenie analizy zaległości czynszowych pod kątem skuteczności działań Zarządu i Rady podejmowanych w 2013 roku zmierzających do ich zmniejszenia oraz ocena ich skuteczności, a także propozycje działań w 2014 roku,
- sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych za 2013 rok,
- omówienie założeń finansowych do planu działalności finansowej i rzeczowej na 2014 rok.

Przewodniczący Komisji GZM odczytał protokół z przeglądu wiosennego zasobów mieszkalnych SM, który odbył się w dniach 27.03.2014r. - 28.03.2014r.

W związku z przeprowadzoną dyskusją Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła protokoły z posiedzeń Komisji.

**Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie montażu podzielników elektronicznych w zasobach Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 10/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 roku w sprawie montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w zasobach Spółdzielni.

/za: 7, przeciw: 0/

**Ad. 5 Sprawy różne.**

1. Ustalono termin obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Omówiono pismo z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy na tablicach ogłoszeń znajdujących się w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

**Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.**