

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 3/2014
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 18 MARCA 2014 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przyjęty porządek obrad /za: 8, przeciw: 0/ przedstawiał się następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie spraw związanych z ewentualnym rozpoczęciem nowej inwestycji.
3. Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawy różne.

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 2/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 25 lutego 2014 roku został przyjęty.

/za:8, przeciw: 0/

Ad. 2 Omówienie spraw związanych z ewentualnym rozpoczęciem nowej inwestycji.

Omówiono realizację uchwały Nr 16/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Ad. 3 Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok.

Po analizie planu finansowego SM w Garwolinie na 2014 rok, Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwałę Nr 4/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 18.03.2014 roku w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2014 rok.

Głosowanie uchwały /za: 8, przeciw: 0/.

Uchwałę Nr 5/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 18.03.2014 roku w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy.

Głosowanie uchwały /za: 8, przeciw: 0/.

Uchwałę nr 6/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 18.03.2014 roku w sprawie wydzielenia z funduszy nieruchomości środków na remonty osiedli.

Głosowanie uchwały /za: 8, przeciw: 0/.

Uchwałę Nr 7/2014 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 18 marca 2014 roku w sprawie uchwalenia funduszy remontowych osiedlowych Spółdzielni na 2014 rok.

Głosowanie uchwały /za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.

W związku z podjęciem decyzji o przeprowadzeniu Walnego Zgromadzenia bez podziału na części, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 8/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 18 marca 2014 roku.

/za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 5 Sprawy różne.

Omówiono:

- pismo mieszkańca z osiedla Kościuszki II dotyczące rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2012/2013,
- podanie z prośbą o wynajęcie lokalu użytkowego na osiedlu Kościuszki II,
- prośbę mieszkańca z osiedla Kościuszki II o wieszanie na klatkach schodowych ulotek za odpłatnością,
- pismo mieszkańca z osiedla Śródmieście z prośbą o zwrot dofinansowania za wymianę okien w lokalu,

Na zakończenie radni zgłosili wszelkie usterki dotyczące budynków jak i terenów wspólnych osiedlowych, które wymagają naprawy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.