

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2014
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 28 STYCZNIA 2014 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie realizacji Uchwały Nr 15/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 17.12.2013 roku w sprawie montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w zasobach Spółdzielni.
3. Omówienie założeń do planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2014r.
4. Omówienie wytycznych do konstrukcji planów na 2014 rok.
5. Sprawy różne.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 10/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 17 grudnia 2013 roku został przyjęty.

/za: 7, przeciw: 0/

Ad.2 Omówienie realizacji Uchwały Nr 15/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 17.12.2013 roku w sprawie montażu elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania w zasobach Spółdzielni.

Mieszkańcy Spółdzielni wraz z rozliczeniem wody za IV kwartał 2013 roku otrzymali informację dotyczącą wymiany podzielników wyparkowych na nowe, elektroniczne, dwuczujnikowe, które będą odczytywane drogą radiową.

Dokonano wymiany podzielników w lokalach położonych na osiedlu Śródmieście, oprócz jednego budynku, którego mieszkańcy nie wyrazili zgody na wymianę tj. budynek Kościuszki 11. Mieszkańcy, którzy nie wyrażą zgody na wymianę będą rozliczani jako lokale nieopomiarowane.

Na wymianę podzielników na pozostałych osiedlach będzie odrębna uchwała, a wymiany dokonamy po obecnym sezonie grzewczym.

Ad.3 Omówienie założeń do planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2014r.

Założenia do planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji na I półrocze 2014 roku zostały omówione na prezydium poprzedzającym dzisiejsze posiedzenie.

Ad.4 Omówienie wytycznych do konstrukcji planów na 2014 rok.

Omówiono wstępne zakresy prac remontowych i konserwacyjnych na poszczególnych budynkach i zespołach garaży.

Należy dążyć do zakończenia remontów cząstkowych budynków.

Założenia do planu finansowego przyjęte zostaną na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad.5 Sprawy różne.

W związku z zrzeczeniem się mandatu Radnego przez jednego z członków Rady Nadzorczej, który pełnił funkcję Przewodniczącego Komisji GZM i Inwestycyjnej, Komisja dokonała nowego wyboru Przewodniczącego w osobie Pana Krzysztofa Siarkiewicza.

Odczytano:

- pismo mieszkańców budynku Kościuszki 11 z dnia 17 stycznia 2014 roku z żądaniem zorganizowania zebrania właścicieli nieruchomości w terminie do 31 stycznia 2014 roku w Kancelarii Notarialnej w Garwolinie.
- zawiadomienie o zebraniu właścicieli lokali domu przy ul. Kościuszki 11 w Garwolinie, które odbędzie się dnia 5 lutego 2014 roku w Kancelarii Notarialnej.

Na zakończenie omówiono:

- pismo mieszkańca osiedla Kościuszki II i Śródmieścia w sprawie naliczania opłat za wywóz nieczystości,
- pismo mieszkańca osiedla Kościuszki II w sprawie rozliczenia c.o.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.