

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 9/2013  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 10 GRUDNIA 2013 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Omówienie sprawy rozliczenia kosztów c.o.
2. Omówienie spraw inwestycyjnych.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przywrócenia członkostwa.
4. Sprawy różne.

/za: 9, przeciw: 0/

**1.Omówienie sprawy rozliczenia kosztów c.o.**

Na posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie przyjechali przedstawiciele firmy Energosystem, w celu wyjaśnienia rozliczenia c.o. za sezon grzewczy 2012/2013.

Panowie wyjaśnili, że w sezonie grzewczym 2012/2013, który trwał od 01 sierpnia 2012 roku do 31 lipca 2013 roku powstał problem z małym odparowaniem cieczy z podzielników, a tym samym wzrost ceny jednostki rozliczeniowej na poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni w Garwolinie.

Następnie szczegółowo omówiono sposób i zasady rozliczania c.o.

Ustalono, że najlepszym sposobem uniknięcia podobnej sytuacji w latach następnych jest wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne.

W związku z powyższym omówiono rodzaje nowych podzielników ich zalety i sprawy związane z ich pracą.

Ostateczna decyzja w sprawie wymiany podzielników zostanie podjęta na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

**2.Omówienie spraw inwestycyjnych.**

Prezes Zarządu przedstawił i omówił plan inwestycyjny opracowany przez pracownię architektoniczną w Siedlcach prowadzoną przez p. Janusza Wymiatał. Plan zakłada budowę jednego budynku na osiedlu Kościuszki II i trzech budynków na osiedlu Stacyjna.

**3.Podjęcie uchwały w sprawie przywrócenia członkostwa.**

W związku z pismem mieszkańca z dnia 06 grudnia 2013 roku z prośbą o przywrócenie członkostwa w SM, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 13/2013 z dnia 10 grudnia 2013r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr 1/2010 Rady Nadzorczej SM z dnia 09 lutego 2010r.

/za: 9, przeciw: 0/

**4.Sprawy różne.**

Omówiono:

- sprawę malowania numerów na nieruchomościach SM.
- kwestię czujników ruchu w wejściach do budynku i na każdej jego kondygnacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.**