

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 8/2013  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 12 LISTOPADA 2013 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za 3-y kwartały.
3. Omówienie przygotowań zasobów SM do zimy.
4. Omówienie postępu prac dotyczących nowych inwestycji mieszkaniowych.
5. Informacja o wynajmie lokalu mieszkalnego Romanówka 24/7.
6. Analiza zapotrzebowania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych i podjęcie decyzji.
7. Sprawy różne.

Odczytany porządek obrad został przegłosowany.

/za: 8, przeciw: 0/

**1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 7/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 08 października 2013 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

**2. Omówienie działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za 3-y kwartały.**

Prezes Zarządu poinformował, że materiały na dzisiejsze posiedzenie zostały przekazane członkom Rady wraz z porządkiem obrad do zapoznania się z nimi w domu. Następnie omówił wyniki z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 3-y kwartały b.r.

Powyższe sprawozdanie składa się z wyników w następującym zakresie:

1. Eksploatacji
2. Wywozu śmieci
3. Dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków
4. Energii cieplnej
5. Opłat eksploatacyjnych
6. Funduszu remontowego

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 3-y kwartały zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą.

**3. Omówienie przygotowań zasobów SM do zimy.**

Zastępca Prezesa poinformował, że zgodnie z planem na 2013 i decyzją Rady Nadzorczej z dnia 21 lutego 2013 roku został zakupiony nowy pług i wykonano modernizację ciągnika. Piasek także jest już zakupiony i zgromadzony w nowo wykonanym miejscu na osiedlu Kościuszki II. 200 kg soli pozostało z ubiegłego roku i w tym tygodniu dowieziemy nowe środki chemiczne do odladzania powierzchni. Wszyscy sprzętacze są wyposażeni w łopaty, szufle. Nie mamy również żadnych informacji, z których wynikałoby, że są gdzieś wybite szyby i inne ubytki.

#### **4. Omówienie postępu prac dotyczących nowych inwestycji mieszkaniowych.**

Obecnie przygotowwany jest plan dotyczący inwestycji w trzech miejscach przez pracownię architektoniczną w Siedlcach i ok. 20 listopada 2013 zostanie dostarczony do nas.

#### **5. Informacja o wynajmie lokalu mieszkalnego Romanówka .....**

Prezes Zarządu poinformował o przebiegu wynajmu lokalu mieszkalnego na osiedlu Kościuszki II.

#### **6. Analiza zapotrzebowania energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych i podjęcie decyzji.**

Przewodniczący Komisji GZM odczytał protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami i Inwestycji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 24 października 2013 roku.

Komisja po analizie wielkości zamówionej mocy cieplnej dla instalacji c.o. i c.c.w. na wszystkich budynkach stwierdziła, że należy:

- zmniejszyć zapotrzebowanie mocy cieplnej na centralne ogrzewanie na poszczególnych budynkach w granicach 10 – 15%,
- zapotrzebowanie mocy cieplnej na c.c.w. przeliczyć do aktualnej ilości osób zamieszkałych w poszczególnych budynkach,
- zmniejszyć ilość grzejników w budynkach na klatkach schodowych do ilości 1 wejście + 1 półpiętro.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza podjęła następujące decyzje:

Zmniejszyć zapotrzebowanie mocy cieplnej na centralne ogrzewanie na poszczególnych budynkach tak aby maksymalnie moce cieplne wynosiły 80 KW/m<sup>2</sup>

/za: 7, przeciw: 0, wstrzymało się: 2/.

Zmniejszyć ilość grzejników w budynkach na klatkach schodowych do ilości 1 wejście + 1 półpiętro.

/za: 4, przeciw: 3, wstrzymało się: 2/.

#### **7. Sprawy różne.**

W sprawach różnych omówiono:

- naprawę przęsła na placu zabaw na osiedli w Trąbkach,
- kwestię wywożenia gabarytów,
- sprawę malowania numerów na nieruchomościach SM,
- sprawdzanie porządków na klatkach schodowych i piwnicach,
- punkt planu pracy komisji GZM i Inwestycyjnej dot. kontroli pracy zespołu remontowo – konserwacyjnego i sprzętaczy,
- sposób likwidowania zielska w opaskach,
- termin postawienia pojemnika na szkło przy budynku Długa 31.

Ponadto podjęto decyzję w sprawie:

- utwardzenia drogi między garażami na osiedlu w Trąbkach,
- pisma firmy z prośbą o obniżenie stawki za wynajem pomieszczenia garażowego na osiedlu Kościuszki II,
- wysokiej niedopłaty do wody mieszkanki osiedla Stacyjna,
- rozłożenia spłaty zadłużenia na raty firmy wynajmującej lokal użytkowy na osiedlu Stacyjna,
- umorzenia odsetek firmie wynajmującej lokal użytkowy na osiedlu Stacyjna,

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej ustalono wstępnie na 10.12.2013 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.**

