

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 6/2013
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 07 SIERPNI 2013 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 6 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za mieszkanie.
3. Omówienie sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I półrocze 2013r.
4. Omówienie spraw związanych z realizacją robót remontowych w budynkach SM.
5. Sprawy różne.

/za: 6, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 5/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 17 lipca 2013 roku został przyjęty.

/za: 6, przeciw: 0/

Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za mieszkanie.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostały wezwane trzy osoby, w stosunku do których podjęto następujące decyzje:

1. Do jednej osoby wysłać wezwanie do zapłaty
2. Do jednej wystąpić o eksmisję jeżeli jest lokatorskie prawo do lokalu.
3. Do jednej wystąpić o eksmisję z zajmowanego lokalu.

Ad. 3 Omówienie sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I półrocze 2013r.

Wyniki z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2013r. omówił Prezes Zarządu.

Poinformował, iż sprawozdanie składa się z wyników w następującym zakresie:

1. Eksploatacji
2. Wywozu śmieci
3. Dostawy zimnej wody
4. Energii cieplnej
5. Opłat czynszowych
6. Funduszu remontowego

Rada Nadzorcza nie wniosła żadnych uwag do sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I półrocze 2013 rok.

Ad. 4 Omówienie spraw związanych z realizacją robót remontowych w budynkach SM.

Realizację prac remontowych omówił Zastępca Prezesa informując, że przetargi na roboty zostały rozstrzygnięte oprócz jednego, który odbędzie się w dniu 13.08.2013r. dotyczący wymiany pokrycia dachowego na budynku Kościelna 6. Większość robót remontowych planowanych na 2013 rok zostanie zrealizowana.

Ad. 5 Sprawy różne.

Omówiono:

- pismo mieszkańca z osiedla Kościuszki II dotyczące zachowania się sąsiada,
- pismo mieszkańców z osiedla Stacyjna dotyczące skraplania się wody w kuchni.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.