

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 5/2013
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 17 LIPCA 2013 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Sprawy różne.

Odczytany porządek obrad został przegłosowany.

/za: 9, przeciw: 0/

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 4/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 04 czerwca 2013 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

2. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

Prezes Zarządu SM poinformował, że lokal nr ... położony w budynku przy ulicy ... w Garwolinie należący do ..., na dzień 30.06.2013r jest zadłużony na kwotę: 36.348,21 zł (z tytułu czynszu: 31.717,11 zł, z tytułu odsetek: 4.631,10 zł). Obecnie postępowanie komornicze nie daje żadnych efektów ponieważ dłużnicy nie posiadają żadnego majątku ani też nie mają dochodów. Spółdzielnia przyłączyła się do egzekucji z nieruchomości poprzez wpis do Księgi Wieczystej lokalu. W związku z tym, że pierwsza licytacja komornicza nie doszła do skutku, dostaliśmy zawiadomienie o terminie drugiej licytacji. W drugiej licytacji cena będzie obniżona więc warto wybyło skorzystać i wziąć w niej udział. Licytacja odbędzie się w dniu ... roku o godz. ... Suma oszacowania wynosi ... zł, zaś cena wywoławcza jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi ... zł.

W wyniku dyskusji Radni podjęli Uchwałę Nr 12/2013 z dnia 17 lipca 2013 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie do udziału w licytacji nabycia w tym trybie – spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

/za: 9, przeciw: 0/

3. Sprawy różne.

Zastępca Prezesa zabierając głos odczytał ... zam. ... z dnia 26 czerwca 2013 roku zawierające oświadczenie o fakcie próby włamania do mieszkania sąsiadów zamieszkałych

...

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na wypłacenie dofinansowania do wymiany drzwi wejściowych do lokalu ... należącego do ...

Następnie odczytał pismo firmy „OLAF” z dnia 16 lipca 2013 roku z prośbą aby po zakończeniu robót adaptacyjnych pomieszczenia po byłym magazynie SM, Spółdzielnia wynajęła to pomieszczenie dla potrzeb firmy tj. na garaże.

W piśmie zaproponowano stawkę ... zł netto miesięcznie za całe pomieszczenie.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na wynajem pomieszczenia firmie ... za ... netto miesięcznie.

Na zakończenie omówiono:

- sprawę wykonania drogi na osiedlu Stacyjna,
- termin wykonania chodnika na osiedlu Kościuszki II,
- odszkodowania z tytułu połamanych daszków na osiedlu Stacyjna,
- zakres informacji umieszczanych na stronie internetowej,

Następny termin posiedzenia Rady ustalono na 07.08.2013 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.