

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 4/2013  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 04 CZERWCA 2013 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.
3. Omówienie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
4. Omówienie pracy Komisji Rady Nadzorczej.
5. Sprawy różne.

/za: 9, przeciw: 0/

**1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 3/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 07 maja 2013 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

**2. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.**

Porządek obrad na Walne Zgromadzenie odczytał Prezes Zarządu informując, że w tym roku odbędzie się w dniu 26 czerwca 2013 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Centrum Sportu i Kultury (GOK).

Materiały dotyczące obrad Walnego Zgromadzenia składają się z:

- sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym finansowego,
- sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- projektów uchwał.

Materiały zostaną wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni od dnia 12 czerwca 2013r

Następnie zapytał Radnych czy mają uwagi co do omówionych materiałów.

W trakcie dyskusji wniesiono kilka poprawek, które dotyczyły błędów literowych.

Wobec braku innych uwag materiały na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą.

/za: 9, przeciw: 0/

**3. Omówienie zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.**

Prezes Zarządu poinformował, że projekt Regulaminu Rady Nadzorczej został dostarczony razem z materiałami dotyczącymi dzisiejszych obrad. Regulamin został przygotowany w związku z wnioskiem lustracji i będzie ewentualnie zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

Po omówieniu praktycznie niewielkich zmian do powyższego Regulaminu, który składa się z 6 stron Prezes Zarządu poinformował, że zostanie wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni razem z pozostałymi materiałami dotyczącymi Walnego Zgromadzenia.

#### **4. Omówienie pracy Komisji Rady Nadzorczej.**

Przewodniczący Komisji GZM odczytał protokół z dnia 27 maja 2013 roku dotyczący sprawdzenia wykonania zaleceń pokontrolnych za 2012 rok i kontroli wiosennych bieżącego roku.

Protokół został przyjęty jednogłośnie, a poszczególne zalecenia zawarte są w jego treści.

W wyniku dyskusji Radni zgłosili następujące sprawy:

- Kościuszki 11 – oczyścić i pomalować rozdzielacze w węźle cieplnym oraz zakorkować odpływ do kanalizacji po zlewie.
- Osiedle Czarna Droga – poprawić zawiasy przy huśtawce na placu zabaw, postawić przed wejściem na plac zabaw znak „zakaz parkowania przy bramie wjazdowej”,
- parking przy ulicy Warszawskiej – przy miejscu parkingowym oznakowanym kopertą postawić znak „zakaz parkowania”

#### **5. Sprawy różne.**

Omówiono i podjęto decyzję w sprawie:

- pisma Straży Miejskiej dotyczące młodzieży palącej na klatkach schodowych w budynku przy ulicy Długiej,
- pisma najemcy lokalu na osiedlu Kościuszki II w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu z dniem 30.06.2013 roku,
- pisma mieszkańca osiedla Kościuszki II z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zwrotu części kwoty za wymianę drzwi wejściowych do lokalu.
- pisma z Urzędu Miasta i Gminy w Pilawie z dnia 06 maja 2013 roku w sprawie wykonania parkingu na działce 561/2, ułatwiającym obsługę klientów zatrzymujących się przy znajdującym się na ww. działce sklepie należącym do p. Bogumiły Duchny oraz odpowiedź Spółdzielni,
- pisma mieszkańca osiedla Śródmieście z dnia 17 maja 2013 roku w sprawie wstrzymania rozbiórki zabudowy drewnianej pod balkonem.

Członek Rady zgłosił także potrzebę zamontowania tablicy na placu zabawa zlokalizowanym między budynkami Warszawska 42 i 44 z informacją, że plac zabaw jest dla mieszkańców budynku, a nie dla wszystkich.

Na zakończenie spotkania Zastępca Prezesa poinformował, że w dniu 05.06.2013r odbędą się przetargi w godzinach 10<sup>30</sup> - 13<sup>30</sup>. Do godziny 10<sup>00</sup> będą przyjmowane oferty.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.