

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 3/2013
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 07 MAJA 2013 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy budynków Kościuszki 11 i 13 w Garwolinie.
3. Uchwalenie planów remontowo – rzeczowych nieruchomości Spółdzielni na 2013 rok.
4. Omówienie realizacji planu SM za I kwartał 2013 rok.
5. Przedstawienie protokołów z prac komisji Rady Nadzorczej.
6. Rozpatrzenie premii dla Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2013 rok.
7. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 2/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 14 marca 2013 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy budynków Kościuszki 11 i 13 w Garwolinie.

Prezes Zarządu odczytał pisma Samorządu Domowego budynku Kościuszki 11 i Kościuszki 13 w sprawie zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy po czym Rada Nadzorcza przegłosowała następujące uchwały:

Uchwałę Nr 9/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 07 maja 2013 roku w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy na budynku Kościuszki 11.

/za: 8, przeciw: 0/

Uchwałę Nr 10/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 07 maja 2013 roku w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy na budynku Kościuszki 13.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 3 Uchwalenie planów remontowo – rzeczowych nieruchomości Spółdzielni na 2013r.

Zastępca Prezesa odczytał protokół z prac Komisji ds. GZM i Inwestycji z dnia 29 kwietnia 2013, w którym w sposób szczegółowy przedstawiono sposób konstruowania projektu planu remontów budynków mieszkalnych i terenów wspólnych osiedlowych na 2013r.

Następnie zostały omówione potrzeby remontowe na 2013 rok, które ujawniły się w trakcie prac komisji lub po jej zakończeniu i zostały ujęte w projekcie planów remontowych.

Po szczegółowej analizie projektu planu i wprowadzeniu zmian do jego treści Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał Uchwałę Nr 11/2013 z dnia 07 maja 2013 w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo finansowego remontów na nieruchomościach Spółdzielni na 2013 rok.

W wyniku głosowania uchwała została podjęta.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 4 Omówienie realizacji planu SM za I kwartał 2013 rok.

Wyniki z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2013r. omówił Prezes Zarządu. Poinformował, iż sprawozdanie składa się z wyników w następującym zakresie:

1. Eksploatacji
2. Wywozu śmieci
3. Dostawy zimnej wody
4. Energii ciepłej
5. Opłat czynszowych
6. Funduszu remontowego

Rada Nadzorcza nie wniosła żadnych uwag do sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I kwartał 2013 rok.

Ad. 5 Przedstawienie protokołów z prac komisji Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że protokoły z komisji zostały szczegółowo omówione na prezydium, po czym poprosił przegłosowanie ich bez odczytywania.

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 12 marca 2013 roku dotyczący analizy zaległości czynszowych, kontroli realizacji wniosków o zmianę prawa do lokalu i kontroli prowadzenia ksiąg rachunkowych został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/.

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 kwietnia 2013 roku dotyczący analizy zaległości czynszowych, kontroli umów zawartych przez SM z kontrahentami Spółdzielni i sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych za I kwartał 2013 rok został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Protokół Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie ze sprawdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok, został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/.

Protokół z oceny utrzymania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie w okresie zimowym został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/.

Protokół z wiosennego przeglądu porządków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 6 Rozpatrzenie premii dla Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2013 rok.

Rada Nadzorcza przyznała premię dla Zarządu SM za I kwartał 2013 rok.

/za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 9 Sprawy różne.

Omówiono:

1. Pismo samorządu domowego budynku położonego na osiedlu Kościuszki II w sprawie doboru firmy remontowej na malowanie klatek schodowych.
2. Pismo mieszkańca budynku położonego na osiedlu Śródmieście dotyczące skargi na zachowanie się sąsiada.

Podjęto decyzję w sprawie umorzenia należności od byłego najemcy zajmującego lokal na osiedlu Stacyjna i spisania ich w pozostałe koszty operacyjne.

Członkowie Rady zgłosili:

1. Wykonanie parkingu przed pawilonem wzdłuż ulicy Czarna Droga, ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.
2. Potrzebę wykonania zagrodzenia wjazdu na chodnik przy piekarni „Żabczyńscy” na osiedlu Stacyjna.

Zastępca Prezesa udzielił wyjaśnień w sprawie wysokości opłaty wodomierzowej na osiedlu Czarna Droga.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.