

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 2/2013  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 14 MARCA 2013 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie spraw związanych z ewentualnym rozpoczęciem nowej inwestycji.
3. Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie na 2013 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

**Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 1/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 21 lutego 2013 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

**Ad. 2 Omówienie spraw związanych z ewentualnym rozpoczęciem nowej inwestycji.**

W związku z przeprowadzoną dyskusją Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o realizacji nowej inwestycji polegającej na budowie budynku na osiedlu Kościuszki II i Stacyjnej.

/za: 8, przeciw: 0/

**Ad. 3 Uchwalenie planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie na 2013 rok.**

Podstawowe wskaźniki finansowo – ekonomiczne Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok omówił Zastępca Prezesa.

Szczegółowo omówiono:

- eksploatację,
- wywóz nieczystości stałych i śmieci,
- wodę i kanalizację,
- energię cieplną,
- energię c.o i c.w,
- fundusz remontowy,
- zatrudnienie i płace.

Po przeanalizowaniu i przedyskutowaniu Rada Nadzorcza przyjęła plan finansowy na 2013r stanowiący załącznik do niniejszego protokołu.

W wyniku zatwierdzenia planu finansowego na 2013 rok Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

Uchwałę Nr 4/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego na 2013 rok.

/za: 8, przeciw: 0/

Uchwałę Nr 5/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy.

/za: 8, przeciw: 0/

Uchwałę Nr 6/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie wydzielenia z funduszy nieruchomości środków na remonty osiedli.

/za: 8, przeciw: 0/

Uchwałę Nr 7/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 14 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia funduszy remontowych osiedlowych Spółdzielni na 2013 rok.

/za: 8, przeciw: 0/

#### **Ad. 4** Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.

Sprawę zwołania Walnego Zgromadzenia omówił Prezes Zarządu informując, że może zostać przeprowadzone jednorazowo bądź z podziałem na części. Zaproponował także że jak co roku lepiej jest zorganizować jedno bez podziału na części.

W kwestii zwołania Walnego Zgromadzenia wywiązała się dyskusja w której podjęto decyzję o przeprowadzeniu jednego bez podziału na części.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Rady odczytał treści uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.

W wyniku głosowania Uchwała Nr 8/2013 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie z dnia 14 marca 2013 roku została przyjęta.

/za: 8, przeciw: 0/.

#### **Ad. 5** Sprawy różne.

1. Podjęto decyzję w sprawie nie zakwalifikowania do wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego na osiedlu Stacyjna.
2. Podjęto decyzję o przesunięciu terminów płatności czynszu za najem lokalu użytkowego położonego na osiedlu Śródmieście.
3. Omówiono sprawę kluczy do blokad ustawionych na chodnikach przy bud. Warszawska 42 i 44.
4. Odczytano pisma mieszkańca osiedla Śródmieście w sprawie wycinki drzew.

Na zakończenie spotkania Radny przedstawił sprawę wycinki drzew na osiedlu Śródmieście.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.