

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 10/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 27 LISTOPADA 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 7 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Podjęcie uchwały w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy – budynek Warszawska 44 (nr 3) i ustalenia wartości początkowej lokali.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok.
4. Podjęcie uchwał w sprawie przywrócenia członkostwa.
/za: 7, przeciw: 0/

Ad. 1 Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 9/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 13 listopada 2012 roku został przyjęty.
/za: 7, przeciw: 0/

Ad. 2 Podjęcie uchwały w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy – budynek Warszawska 44 (nr 3) i ustalenia wartości początkowej lokali.

Uchwała Nr 23/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie zatwierdzenia ostatecznego rozliczenia kosztów budowy i ustalenia wartości początkowej lokali w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 44 w Garwolinie (budynek Nr 3) została odczytana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Uchwała została podjęta następującym stosunkiem głosów: za: 7, przeciw: 0.

Rozliczenie wymaganych i wniesionych środków z tytułu umowy prawa do odrębnej własności lokali w budynku Warszawska 44 stanowi załącznik do uchwały.

Ad. 3 Podjęcie uchwały w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 24/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za 2012 rok prze Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie.
/za: 7, przeciw:0/

Ad. 4 Podjęcie uchwał w sprawie przywrócenia członkostwa.

Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały w sprawie przywrócenia członkostwa w Spółdzielni.

Ad. 5 Sprawy różne

Przewodniczący Rady odczytał zawiadomienie o lustracji.

Ponadto odczytano:

- pismo Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Zarząd Koła Nr 1 w Garwolinie z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie bezpłatnego korzystania z lokalu użytkowego będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęto stosowną decyzję ww. sprawie,
- pismo Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie skierowane do Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Komendy Powiatowej i Straży Miejskiej w Garwolinie oraz Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu w sprawie zachowania się młodzieży na terenie przy budynku Długiej 31, a zwłaszcza palącej papierosy i pozostawiającej niedopałki,
- pismo dzierżawcy terenu przy ul. Korczaka 9 w sprawie przesunięcia terminu zawieszenia naliczania opłat czynszowych i podjęto stosowną decyzję ww. sprawie,
- pismo mieszkańca w sprawie rozłożenia spłaty zadłużenia na raty i podjęto stosowną decyzję.

Na zakończenie:

- omówiono pismo Samorządu Domowego Kościuszki 11 w sprawie poniesionych kosztów w związku z awarią wodociągu przy ww. bloku,
- podjęto decyzję w sprawie wydrukowania i dostarczenia dla wszystkich mieszkańców „Regulaminu użytkowania lokali i porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie”.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.