

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 8/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 09 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Rozmowy z zalegającymi za opłaty w lokalach użytkowych.
3. Rozmowy z zalegającymi w opłatach za lokale mieszkalne.
4. Omówienie sprawozdań komisji Rady Nadzorczej.
5. Omówienie spraw związanych z najmem lokali użytkowych.
6. Sprawy różne.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 7/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 21 sierpnia 2012 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 2 Rozmowy z zalegającymi za opłaty w lokalach użytkowych.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zgłosił się jeden z najemców w sprawie zadłużenia oraz obniżenia stawki czynszu za najem lokalu.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza podjęła następujące decyzję:

1. Obniżka czynszu za najem lokalu,
2. Spłata zadłużenia w równych ratach miesięcznych + bieżący czynsz,
3. Termin do wypowiedzenia się przez najemców ww. sprawie do 12.10.2012 roku.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 3 Rozmowy z zalegającymi w opłatach za lokale mieszkalne.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej została wezwana jedna osoba.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza zaproponowała ewentualną zamianę mieszkania na mniejsze oraz zobowiązała do wypowiedzenia się na piśmie ww. sprawie w terminie do 12.10.2012 roku.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 4 Omówienie sprawozdań Komisji Rady Nadzorczej.

Protokoły odczytał Przewodniczący Komisji GZM.

W dniu 05 października 2012 roku komisja dokonała kontroli postępu i jakości robót remontowych na osiedlach SM. W wyniku kontroli stwierdziła, że prace remontowe przebiegają zgodnie z planem i jakość ich nie budzi zastrzeżeń.

W dniu 08 października 2012 roku Komisja dokonała kontroli porządku na osiedlach SM. W wyniku kontroli stwierdziła, że porządek jest bez zastrzeżeń.

Ad. 5 Omówienie spraw związanych z najmem lokali użytkowych.

Zastępca Prezesa odczytał pismo nowego właściciela kiosku położonego przy ul. Korczaka 13 w Garwolinie po czym ustalono warunki dzierżawy terenu pod ww. domek. Następnie odczytał dwie oferty na najem lokali użytkowych na osiedlu Stacyjna i Śródmieściu.

W wyniku dyskusji lokal użytkowy o pow. 220,00 m² na osiedlu Śródmieście wynajęto firmie MASIV JEASN, a lokal o pow. 211,00 m² na osiedlu Stacyjna firmie MS MOTO.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 6 Sprawy różne

p. Tadeusz Rękawek poruszył sprawę porządku na osiedlach, a przede wszystkim przy śmietnikach.

Następnie Zastępca Prezesa odczytał 3 wnioski dotyczące funduszy remontowych.

p. Tadeusz Zalewski poruszył sprawę dotyczącą zreperowania rury spustowej, wymiany balkonów i zużycia energii na budynku Kościuszki 11, problemów członkowskich jednego z członków SM oraz zgłaszania śmieci do wywozu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.