

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 7/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 21 SIERPNIĄ 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 9 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie wyników z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2012 r.
3. Omówienie spraw związanych z wynajmem lokali użytkowych.
4. Omówienie spraw związanych z wprowadzeniem nadawania sygnału telewizyjnego w systemie cyfrowym.
5. Omówienie wniosku MSG w Mińsku Mazowieckim w sprawie wykonania przyłącza gazu na działce nr 166 przy ul. Długiej 11.
6. Sprawy różne.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 6/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 12 czerwca 2012 roku został przyjęty.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 2 Omówienie wyników z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2012r.

Wyniki z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie za I półrocze omówił Prezes Zarządu informując, że przebiegają zgodnie z założonym planem.

Następnie poinformował, iż sprawozdanie składa się z wyników w następującym zakresie:

1. Eksploatacji
2. Wywozu śmieci
3. Dostawy zimnej wody
4. Energii cieplnej
5. Opłat czynszowych
6. Funduszu remontowego

Ad. 3 Omówienie spraw związanych z wynajmem lokali użytkowych.

Sprawy związane z wynajmem lokali użytkowych omówił Zastępca Prezesa informując, że:

1. Od 01.10.2012 będzie wolny lokal w budynku Kościuszki 11, ponieważ dotychczasowy najemca w dniu 29.06.2012 złożył wypowiedzenie umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeden z najemców lokalu użytkowego napisał pismo z prośbą o obniżenie stawki czynsz najmu oraz rozłożenie spłaty zadłużenia na raty.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza podjęła następujące decyzje:

- Odnosnie wolnych lokali użytkowych należy dać ogłoszenie do gazety, telewizji kablowej i na stronę internetową.
- W stosunku do drugiego najemcy Rada Nadzorcza jednogłośnie nie wyraża zgody na obniżenie stawki czynszu za najem lokalu, jedynie wyraża zgodę na rozłożenie spłaty zadłużenia na raty w wysokości 1.000,00 zł począwszy od miesiąca września 2012 roku, w przypadku nie wpłacenia pierwszej raty Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie skieruje sprawę zadłużenia do egzekucji komorniczej.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 4 Omówienie spraw związanych z wprowadzeniem nadawania sygnału telewizyjnego w systemie cyfrowym.

Zastępca Prezesa poinformował, że od 1 lipca 2013 roku Telewizja Polska przestanie nadawać sygnał telewizyjny w systemie analogowym. W związku z powyższym należy przystosować wewnętrzną instalację AZART do odbioru telewizji cyfrowej.

Następnie nadmienił, że do biura Spółdzielni wpłynęły dwie oferty:

Pierwsza z nich należy do firmy AZART z Warszawy, a druga p. Walendy – miejscowego przedsiębiorcy.

Oferta firmy AZART zakłada, że dwa systemy odbioru telewizji: cyfrowy i analogowy będą istniały równolegle, do czasu kiedy sygnał analogowy przestanie być nadawany.

Natomiast p. Walenda proponuje inne rozwiązanie polegające na zdemontowaniu wszelkich urządzeń do odbioru sygnału analogowego i montaż zestawów do odbioru telewizji cyfrowej. Rozwiązanie to powoduje, że od dnia montażu nowych urządzeń nie będzie na bloku sygnału analogowego, a mieszkańcy korzystający z instalacji AZART musieliby od razu kupić telewizory z DVBT lub dekodery.

W wyniku dyskusji do wykonania prac ww. zakresie została wybrana firma AZART.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 5 Omówienie wniosku MSG w Mińsku Mazowieckim w sprawie wykonania przyłącza gazu na działce nr 166 przy budynku Długiej 11.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim w dniu 10.08.2012 roku złożyła pismo z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie przyłącza gazu po terenie SM. Przejście przyłącza gazu byłoby na działce nr 176,177,178.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza jednogłośnie nie wyraziła zgody na wykonanie przyłącza gazowego po działce należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej.

/za: 9, przeciw: 0/

Ad. 6 Sprawy różne.

p. Tadeusz Zalewski zgłosił potrzebę odwodnienia piwnic w budynku Kościuszki 11 na koniec sierpnia 2012 roku.

Na zakończenie Zastępca Prezesa odczytał pismo Samorządu Domowego budynku Czarna Droga 7A w sprawie zniszczonej elewacji oraz proponowaną odpowiedź ww. sprawie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.