

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 6/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 12 CZERWCA 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 5 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z wynajmującymi lokale użytkowe.
3. Sprawozdanie Komisji GZM i Inwestycji z przeglądów wiosennych i realizacji inwestycji.
4. Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia służebności gruntowej na działce 1290/47 osiedle Stacyjna.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat na budynku Warszawska 42.
7. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 5/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 08 maja 2012 roku został przyjęty.

/za: 5, przeciw: 0/

Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z wynajmującymi lokale użytkowe.

Zastępca Prezesa odnośnie najemców lokali użytkowych poinformował iż:

- Jeden z najemców złożył pismo z prośbą o rozłożenie spłaty zadłużenia na raty.
- Jeden najemca był wzywany na poprzednie posiedzenie Rady Nadzorczej na którym zaległość została rozłożona na raty.
- Jeden z najemców nie był wzywany ponieważ w stosunku do niego prowadzona jest egzekucja komornicza.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza w stosunku do jednego najemcy, który złożył pismo na dzisiejsze posiedzenie Rady wyraziła zgodę na zaproponowaną spłatę zadłużenia.

/za: 5, przeciw: 0/

Ad. 3 Sprawozdanie Komisji GZM i Inwestycji z przeglądów wiosennych i realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej z upoważnienia p. Tadeusza Zalewskiego omówił sprawozdanie Komisji GZM i Inwestycji w sprawie przeglądów wiosennych i realizacji inwestycji.

Wnioski były następujące:

- niektóre tereny należy spryskać randapem,

- przy pawilonie na osiedlu Stacyjna poprawić ławkę i piaskownicę.
Termin wykonania ww. robót do 30.06.2012 roku.
Ogólnie tereny osiedli czyste, bez zarzutów, a koszenie odbywa się na bieżąco.

Ad. 4 Przyjęcie materiałów na Walne Zgromadzenie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2011 roku.

Następnie p. Jerzy Płodziszewski wyraził zgodę na zreferowanie Uchwały Nr 8/2012 Walnego Zgromadzenia na jej posiedzeniu.

W wyniku dyskusji pozostałe materiały zostały przyjęte bez żadnych poprawek.

Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia służebności gruntowej na działce Nr 1290/47 osiedle Stacyjna.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

W wyniku głosowania /za: 5, przeciw: 0/ Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 19/2012 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie w sprawie obciążenia nieruchomości na działce 1290/47 w celu budowy i eksploatacji linii energetycznych kablowych eSN

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat na budynku Warszawska 42.

Treść uchwały została odczytana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej. W wyniku głosowania /za: 5, przeciw; 0/ Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 20/2012 Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości przy ul. Warszawskiej 42 w Garwolinie.

Ad. 7 Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zgłosił potrzebę wystosowania pisma do dyrektora Liceum przy ul. Długiej odnośnie młodzieży palącej w klatkach schodowych budynku przy ul. Długiej 31.

Na zakończenie spotkania została odczytana oferta firmy Lux – Dach w sprawie stawek na 2012 rok za remontowe roboty blacharskie, w której proponuje utrzymać stawkę za ww. roboty na poziomie z 2010 roku.

W wyniku głosowania oferta została przyjęta.

/za: 5, przeciw: 0/

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.