

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 4/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 03 KWIETNIA 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Omówienie przebiegu postępowań sądowych w celu wyegzekwowania zaległości w opłatach.
3. Uchwalenie zmian do Regulaminu Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz ustalenie opłaty za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Ustalenie opłaty dodatkowej.
5. Rozpatrzenie sprawy przywrócenia członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 3/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 13 marca 2012 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Omówienie przebiegu postępowań sądowych w celu wyegzekwowania zaległości w opłatach.

Omówiono postępowania sądowe w latach 2010, 2011 i I kwartale 2012 w tym:

- ilość spraw o zapłatę zaległości w poszczególnych latach,
- ilość spraw zakończonych prawomocnym wyrokiem sądu w poszczególnych latach,
- ilość spraw o eksmisję z zajmowanego lokalu w poszczególnych latach,
- ilość spraw wniesionych do egzekucji komorniczej w poszczególnych latach,
- kwoty spłacone przez dłużników na podstawie prawomocnego wyroku sądu,
- kwoty wyegzekwowane przez komornika.

Ad. 3 Uchwalenie zmian do Regulaminu Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz ustalenie opłaty za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Regulamin Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz ustalenia opłaty za użytkowanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony w 2010 roku wymagał uzupełnienia, w związku z czym wprowadzono dodatkowe punkty o następującej treści: „8 Dostawa gazu” i „9 Opłaty dodatkowe”.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał treść uchwały.

W wyniku dyskusji podjęto Uchwałę Nr 11/2012 z dnia 03 kwietnia 2012 roku w sprawie zmian do Regulaminu.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 4 Ustalenie opłaty dodatkowej.

W związku z dokonaniem samowolnego powiększenia lokalu poprzez zabudowę loggy przez co została zwiększona powierzchnia użytkowa zajmowanego przez jednego z mieszkańców lokalu Rada Nadzorcza ustaliła dodatkową opłatę. Podstawą zwiększenia opłaty były koszty eksploatacji, odpisu na fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 12/2012 z dnia 03 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia dodatkowej opłaty z tytułu samowolnego zwiększenia powierzchni użytkowej lokalu.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 5 Rozpatrzenie sprawy przywrócenia członkostwa

W związku ze złożonym podaniem mieszkańca o przywrócenie członkostwa Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 13/2012 z dnia 03 kwietnia 2012 roku w sprawie uchylenia uchwały Nr 3/1993 z dnia 08 czerwca 1993 roku, przywracającej tym samym członkostwo w SM.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 6 Sprawy różne.

Zastępca Prezesa:

- Poinformował że w piątek o godz. 10⁰⁰ odbędzie się przetargu na wykonanie ogrodzenia placu zabaw na osiedlu w Trąbkach.
- Odczytał pismo mieszkańca z prośbą o przesunięcie terminu płatności czynszu za zajmowany lokal.
- Odczytał pismo Samorządu Domowego budynku Romanówka 8 w sprawie wykonanych robót remontowych w 2011 roku.

Na zakończenie spotkania Prezes Zarządu omówił pismo w sprawie przebudowy 2 – linii napowietrznych średniego napięcia na osiedlu Stacyjna.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej.