

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 2/2012
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 28 LUTEGO 2012 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji w tym zakresie.
3. Przedstawienie protokołu z Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2011 rok i przyjęcie sprawozdania Zarządu SM za 2011 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie służebności gruntowej na działce Nr 1290/47 w celu wybudowania linii kablowej.
5. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 1/2012 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 14 lutego 2012 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 8 osób zalegających w opłatach.

Na posiedzenie zgłosiły się dwie osoby z którymi zawarto porozumienia i określono terminy rat spłaty zadłużenia.

Również dwie osoby złożyły zobowiązania spłaty zadłużenia przed posiedzeniem Rady Nadzorczej, które zostały przyjęte.

W stosunku do jednej osoby nie podjęto wiążącej decyzji ze względu na nie uregulowany stan prawny do lokalu.

Dwóm osobom wyznaczono termin spłaty zadłużenia do 15.03.2012 roku, w przypadku nie wywiązania się, Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do Sądu z pozwem o zapłatę należności.

Jedna osoba przed posiedzeniem Rady Nadzorczej dokonał spłaty zadłużenia w całości.

Ad. 3 Przedstawienie protokołu z Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2011 rok i przyjęcie sprawozdania Zarządu SM za 2011 rok.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 22 lutego 2012 roku.

Poinformowała również, że Komisja przeprowadziła szczegółową analizę sprawozdania z działalności finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok.

Następnie zawnioskowała o zatwierdzenie powyższego sprawozdania.

W wyniku dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła Protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 22 lutego 2012 roku i sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 rok.
/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 4 Podjęcie uchwały w sprawie służebności gruntowej na działce Nr 1290/47 w celu wybudowania linii kablowej.

Zastępca Prezesa odczytał pismo Rejonu Energetycznego Garwolin, który zwrócił się z prośbą o ustanowienie nieodpłatnej notarialnej służebności przesyłu na działce Nr 1290/47 dla projektowanej przebudowy kablowych linii średniego napięcia.

W związku z powyższym wywiązania się dyskusja w której zgłoszono inne propozycje zagospodarowania terenu na działce Nr 1290/47.

W wyniku szczegółowej analizy mapy załączonej do pisma PGE i dyskusji nad propozycjami wstrzymano podjęcie Uchwały do następnego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 5 Sprawy różne.

Zastępca Prezesa odczytał pismo firmy NET – ARN z prośbą o wynajem dwóch lokali położonych w budynku przy ul. Stacyjnej.

Na zakończenie posiedzenia zostały omówione niewielkie poprawki w założeniach do planu finansowego na 2012 rok.

Następne posiedzenie rady ustalono na dzień 13.03.2012 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.