

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2012  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE  
ODBYTEGO W DNIU 14 LUTEGO 2012 ROKU.**

**W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji w tym zakresie.
3. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2011 rok.
4. Omówienie założeń do planu finansowego na 2012 rok i stawek za najem lokali użytkowych.
5. Zatwierdzenie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady.
6. Rozpatrzenie sprawy przywrócenia członkostwa w SM.
7. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

**Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 11/2011 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 20 grudnia 2011 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

**Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.**

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 6 osób zalegających w opłatach.

Na posiedzenie zgłosiła się jedna osoba z którą zawarto porozumienie i określono terminy rat spłaty zadłużenia.

Kolejna osoba złożyła zobowiązanie spłaty zadłużenia przed posiedzeniem Rady Nadzorczej, które zostało przyjęte.

Jedna osoba nie zgłosiła się ze względów zdrowotnych dlatego też podjęto decyzję o wystosowaniu pisma do opieki społecznej informujące o trudnej sytuacji mieszkańca i prośbą o pomoc.

Dwóm osobom wyznaczono kolejny termin zgłoszenia się do biura SM celem wyjaśnienia przyczyn powstałego zadłużenia. W przypadku nie zgłoszenia się w wyznaczonym terminie sprawa zadłużenia zostanie skierowana do Sądu.

W stosunku do jednej osoby podjęto decyzję o wystąpieniu do Sądu z pozwem o zapłatę należności.

**Ad. 3 Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2011 rok.**

Materiały dotyczące sprawozdania z działalności SM za 2011 rok otrzymali wszyscy Radni przed posiedzeniem rady do zapoznania w domu.

Wyniki Gospodarki Zasobami Mieszkaniowym w roku 2011 wyniosły:

- w zakresie eksploatacji:	nadwyżka przychodów nad kosztami:	+492.083,36
- w zakresie dostaw z.w:	nadwyżka kosztów nad przychodami:	-129.585,10
Razem:		+362.492,26

Także na poszczególnych osiedlach wyniki są prawidłowe.

Następnie omówiono szczegółowo fundusz remontowy osiedlowy i na każdym budynku z osobna.

Po przeanalizowaniu i przedyskutowaniu Przewodniczący Rady poinformował, iż na dzisiejszym prezydium podjęto decyzję o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2011 rok na następnym posiedzeniu Rady Nadzorczej po szczegółowej analizie wyników, która zostanie przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną.

#### **Ad. 4 Omówienie założeń do planu finansowego na 2012 rok i stawek za wynajem lokali użytkowych.**

1. Ustalono stawki za najem lokali użytkowych i dzierżawę terenu.
2. Pozostawiono bez zmiany opłatę:
  - za użytkowanie dodatkowych piwnic,
  - za bezumowne korzystanie z terenu pod garaż,
  - za używanie garaży murowanych.
3. Ustalono maksymalny wzrost stawki opłaty eksploatacyjnej wraz z funduszem remontowym.
4. Wstępnie przeznaczono kwotę 100.000 zł z zysku za rok 2011 na zasilenie funduszy ogólnych osiedlowych wg proporcji powierzchni.
5. Przyjęto, że rozbudowa anten zbiorowych w celu zapewnienia odbioru sygnału cyfrowego finansowana będzie z funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości.
6. Przyjęto wstępne założenia do planu finansowego na 2012 rok.

W związku z powyższym podjęto Uchwałę Nr 1/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem lokali użytkowych.

/za: 8, przeciw: 0/

#### **Ad. 5 Zatwierdzenie planów pracy Rady Nadzorczej i Komisji Rady.**

Plany pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji zostały szczegółowo omówione na prezydium poprzedzającym dzisiejsze posiedzenie Rady.

W związku z nie zgłoszeniem żadnych uwag i zastrzeżeń Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

- Uchwałę Nr 2/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie zatwierdzenie planu pracy Rady Nadzorczej.

/za: 8, przeciw: 0/

- Uchwałę Nr 3/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia planu pracy stałych Komisji Rady Nadzorczej, tj. Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycyjnej.

/za: 8, przeciw: 0/

#### **Ad. 6 Rozpatrzenie sprawy przywrócenia członkostwa w SM.**

W związku ze złożonym podaniem mieszkańca o przywrócenie członkostwa Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 4/2012 z dnia 14 lutego 2012 roku w sprawie uchylenia uchwały, przywracając tym samym członkostwo w SM.

#### **Ad. 7 Sprawy różne.**

1. Rozpatrzono pismo mieszkańca w sprawie wypłaty dofinansowania do wymiany stolarki okiennej.
2. Podjęto decyzję o najmie fragmentu tablic ogłoszeniowych pod reklamę firmy EUROBANK.

Powyższe sprawy zostały szczegółowo omówione i podjęto odpowiednie decyzje.

Następne posiedzenie rady ustalono na dzień 28.02.2012 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.