

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 11/2011
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 20 GRUDNIA 2011 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.
3. Podjęcie uchwały w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy – budynek Warszawska 40 (nr 1) i ustalenie wartości początkowej lokali.
4. Sprawozdania Komisji Rady z odbytych posiedzeń.
5. Sprawy różne.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 10/2011 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 06 grudnia 2011 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zostały wezwane dwie osoby, zaś sprawa zadłużenia dotyczyła jednego lokalu.

W wyniku dyskusji podjęto decyzję o nie wstrzymywaniu egzekucji komorniczej w stosunku do ww. dłużników.

Ad. 3 Podjęcie uchwały w sprawie ostatecznego rozliczenia kosztów budowy – budynek Warszawska 40 (nr 1) i ustalenie wartości początkowej lokali.

Uchwała Nr 22/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20 grudnia 2011 roku w sprawie zatwierdzenia ostatecznego rozliczenia kosztów budowy i ustalenia wartości początkowej lokali w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 40 w Garwolinie (budynek Nr 1) została odczytana przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Uchwała została podjęta następującym stosunkiem głosów: za: 8, przeciw: 0.

Rozliczenie wymaganych i wniesionych środków z tytułu umowy prawa do odrębnej własności lokali w budynku Warszawska 40 stanowi załącznik do uchwały.

Ad. 4 Sprawozdania Komisji Rady z odbytych posiedzeń.

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 13 grudnia 2011 roku odczytała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Tematyka posiedzenia była następująca:

1. Kontrola i analiza kosztów poniesionych na roboty remontowe w stosunku do planowanych, realizowanych przez obcych wykonawców.
2. Kontrola i analiza prac wykonywanych przez sprzątaczy i pracowników ZRK w remontach budynków i sprawach ogólnych osiedlowych.
3. Kontrola i analiza wykorzystania funduszu płac i stanu zatrudnienia za 11 miesięcy 2011 roku.

Protokół po odczytaniu został zatwierdzony.

/za: 8, przeciw: 0/.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował, iż w związku z chorobą Przewodniczącego Komisji GZM i Inwestycyjnej i jego dzisiejszą nieobecnością – protokół z posiedzenia Komisji zostanie omówiony na następnym posiedzeniu.

Ad. 5 Sprawy różne.

Zastępca Prezesa doczytał:

- Pismo firmy „WTÓRPOL” z dnia 17.11.2011 roku w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy gruntu pod pojemniki na odzież używaną.
- Protokół z przetargu na malowanie klatek schodowych w budynku Warszawska 38.
- Pismo p. Krystyny Starzyńskiej, która dzierżawi grunt pod budynkiem Korczaka 13.
- Pismo „EUROBANKU” z dnia 12.12.2011 roku w sprawie wykorzystania tablic ogłoszeniowych znajdujących się w klatkach schodowych budynków SM.

Powyzsze sprawy zostały omówione i podjęto odpowiednie decyzje.

Członek Rady Nadzorczej zgłosił potrzebę wymiany części uszkodzonych tablic, które znajdują się w budynkach SM lub powrót do starych tablic.

Po omówieniu podjęto decyzję aby naprawy lub wymiany tablic przewidzieć w planach na 2012 rok.

W związku z nadchodzącymi świętami Bożego Narodzenia i zbliżającym się Nowym Rokiem 2012 Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o wywieszeniu na klatkach schodowych i w telewizji kablowej życzeń świątecznych i noworocznych od Zarządu i Rady Nadzorczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.