

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 8/2011
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GARWOLINIE
ODBYTEGO W DNIU 11 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU.**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej, a przedstawiał się on następująco:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji w tym zakresie.
3. Omówienie sprawozdań z prac komisji.
4. Omówienie spraw związanych z prowadzeniem inwestycji.
5. Omówienie propozycji zmian do Regulaminu Porządku Domowego.
6. Sprawy różne.

W związku z niegłoszeniem uwag porządek obrad, został poddany pod głosowanie.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 1 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Protokół Nr 7/2011 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie odbytego w dniu 23 sierpnia 2011 roku został przyjęty.

/za: 8, przeciw: 0/

Ad. 2 Przeprowadzenie rozmów z zalegającymi w opłatach i podjęcie decyzji w tym zakresie.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostało wezwanych 28 osób zalegających w opłatach.

Do dnia posiedzenia 4 osoby dokonały spłaty zadłużenia w całości.

Zgłosiły się 2 osoby, z którymi zawarto porozumienie na piśmie i ustalono terminy spłaty zadłużenia.

Jedna osoba złożyła zobowiązanie do spłaty zadłużenia przed posiedzeniem Rady Nadzorczej.

W stosunku do pozostałych mieszkańców, którzy nie zgłosili się na posiedzenie jak również nie złożyli żadnego oświadczenia w sprawie spłaty zadłużenia Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła decyzję o wystosowaniu do nich wezwania do zapłaty z terminem – 31.10.2011, a w przypadku nie wywiązania się zostaną wysłane ostateczne wezwania przedsądowe z terminem zapłaty 30.11.2011 roku.

Ad. 3 Omówienie sprawozdań z prac komisji.

Protokoły z posiedzeń Komisji Rewizyjnej w dniach 21.09.2011 i 27.09.2011 odczytała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Tematyka posiedzeń była następująca:

1. Kontrola prawidłowości przeprowadzonych przetargów i umów zawartych przez Zarząd z Wykonawcami na roboty remontowe.

2. Analiza kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię z tytułu wywozu nieczystości, dostawy wody i odbioru ścieków.
3. Analiza zaległości czynszowych za lokale mieszkalne i użytkowe, pod kątem podejmowanych działań Zarządu i Rady zmierzających do ich zmniejszenia.
4. Analiza działalności finansowej Spółdzielni za I półrocze 2011 roku.
5. Kontrola spraw finansowych realizowanych inwestycji.
6. Wniosek z Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2011 roku w sprawie sprawdzenia podstawy prawnej przeznaczania 30% funduszu remontowego budynkowego na cele osiedlowe.
7. Sprawdzenie wykonania zaleceń pokontrolnych za I i II kwartał.
8. Przegląd regulaminów wewnętrznych SM pod kątem ich aktualności.
9. Kontrola realizacji wniosków o zmianę prawa w odrębną własność lokali.

Następnie protokoły z posiedzeń Komisji Rewizyjnej szczegółowo omówiono po czym przegłosowano ich przyjęcie.

/za: 8, przeciw: 0/.

Protokół z posiedzenia Komisji GZM i Inwestycyjnej z dnia 10.10.2011 roku odczytał Przewodniczący Komisji.

Temat posiedzenia był przeglądem pomieszczeń gospodarczych.

Następnie Protokół z posiedzenia Komisji GZM i Inwestycyjnej szczegółowo omówiono po czym przegłosowano jego przyjęcie.

/za: 8, przeciw: 0/.

Ad. 4 Omówienie spraw związanych z prowadzeniem inwestycji.

Inwestycje prowadzone przez Spółdzielnię omówił Prezes Zarządu.

Poinformował iż:

Budynek Nr 1

1. Został odebrany i przekazany do użytkowania mieszkańcom.
2. Gdy działki zostaną podzielone i zakupione przez Spółdzielnię Mieszkaniową zostaną ustanowione odrębne własności.
3. Spółdzielnia wystąpiła do Sądu Rejonowego w Garwolinie o założenie Księgi Wieczystej.
4. Przygotowywane jest rozliczenie budynku Nr 1 co sprawdza lustrator.

Budynek Nr 2

1. Obecnie wykonywana jest elewacja, instalacja wod. kan i c.o
2. Wykonywane są balustrady.
3. Termin zakończenia prac budowlanych planowany jest na listopad 2011 rok.

Budynek Nr 3

1. Kończy się etap stawiania ścianek działowych.
2. Termin wykonania budynku nie jest zagrożony.
3. Budynek jest już przykryty.

Ad. 5 Omówienie propozycji zmian do Regulaminu Porządku Domowego.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, iż w związku z potrzebą zmiany całej treści Regulaminu Porządku Domowego ustala się na dzień 25.10.2011 rok na godz. 11⁰⁰ spotkanie Komisji Regulaminowej, w której udział mogą wziąć wszyscy członkowie Rady Nadzorczej.

Ad. 6 Sprawy różne.

Zastępca Prezesa omówił:

1.sprawę wymiany nawierzchni na drogach garażowych, na osiedlu Stacyjna i Kościuszki II.
W przeprowadzonej dyskusji na ww. sprawę, Radni potwierdzili konieczność wykonania tych prac w roku 2011, po czym przegłosowali.

/za: 8, przeciw: 0/

2.problem oblodzenia w okresie zimowym chodnika wzdłuż bud. Stacyjna 51.

W wyniku dyskusji podjęto decyzję o zmianie zakresu prac remontowych przy bud. Stacyjna 51, po czym ją przegłosowano.

/za: 8, przeciw: 0/

Na zakończenie Zastępca Prezesa odczytał pismo firmy „PLATKOM”, w którym firma zwróciła się z prośbą o zmianę przedmiotu części powierzchni najmu tj. fragmentu klatki schodowej na pomieszczenie gospodarcze na I piętrze w bud. Stacyjna 59.

Rada Nadzorcza po ustaleniu stawki wyraziła zgodę na ww. prośbę i ją przegłosowała.

/za: 8, przeciw: 0/

Następne posiedzenie Rady Nadzorczej ustalono na 08.11.2011 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został podpisany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.