

**WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 2/2019  
Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W GARWOLINIE Z DNIA 27 LUTEGO 2019 ROKU**

W posiedzeniu wzięło udział: 8 członków Rady Nadzorczej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie oraz Główna Księgowa.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25.02.2019 roku.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2018r.
5. Przyjęcie założeń do planu finansowego SM na 2019 rok.
6. Uchwalenie stawek najmu lokali użytkowych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w „Regulaminie Obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie i Jej Członków oraz Najemców w Zakresie Napraw Wewnątrz Lokali oraz Zasad Rozliczeń Spółdzielni z Członkami i Najemcami Zwalniającymi Lokale”.
8. Sprawy różne.

**Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Protokół Nr 1/2019 z dnia 23 stycznia 2019 roku został odczytany i zatwierdzony.

**Ad. 3. Sprawozdanie z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25.02.2019 roku.**

Odczytano, omówiono i przyjęto protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25.02.2019r.

**Ad. 4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2018r.**

Po omówieniu sprawozdania i dyskusji Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie z działalności.

**Ad. 5. Przyjęcie założeń do planu finansowego SM na 2019 rok.**

Założenia do planu przedstawił Z-ca Prezesa Zarządu. Poszczególne założenia zostały przegłosowane przez Radę Nadzorczą.

**Ad. 6. Uchwalenie stawek najmu lokali użytkowych.**

Rada Nadzorcza podjęła w dniu 27.02.2019r. Uchwałę Nr 4/2019 w sprawie opłat najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu i za reklamy.

**Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w „Regulaminie Obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej w Garwolinie i Jej Członków oraz Najemców w Zakresie Napraw Wewnątrz Lokali oraz Zasad Rozliczeń Spółdzielni z Członkami i Najemcami Zwalniającymi Lokale”.**

Podjęto Uchwałę Nr 3/2019 z dnia 27.02.2019r. w sprawie zmian w w/w Regulaminie.

**Ad. 8. Sprawy różne.**

Ustalono termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej.